СОВЕТ

БОЛЬШЕДМИТРИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2012 года           № 82/147

Об утверждении правил землепользования

и застройки Большедмитриевского муниципального

образования Лысогорского муниципального района

Саратовской области

         В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области Совет Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области РЕШИЛ:

  1. Утвердить правила землепользования и застройки Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (приложение).

         2. Данное решение опубликовать на сайте администрации.

Глава Большедмитриевского

муниципального образования                                 Н.В.Щелокова

Приложение к решению

Совета Большедмитриевского   муниципального образования

Лысогорского   муниципального района Саратовской  области

jn 24/12/2012 г. № 82/147

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**БОЛЬШЕДМИТРИЕВСКОГО   МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЫСОГОРСКОГО   МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Саратов 2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**  Правила землепользования и застройки Большедмитриевского   муниципального образования Лысогорского   муниципального района Саратовской области выполнены в соответствии с договором №5/11 от 20 ноября 2012 года.  **СОСТАВ МАТЕРИАЛА**  **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  1. Пояснительная записка  **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**  Раздел 1. Общие положения.  Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.  Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.  Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.  Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.  Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.  Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.  Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.  Раздел 10. Переходные и заключительные положения.  **ЧАСТЬ II. СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**  Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.  **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.**  Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.  Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.    **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  1.    Схема градостроительного зонирования с. Большая Дмитриевка Большедмитриевского   муниципального образования Лысогорского   муниципального района Саратовской области, М 1:2000.  2. Схема градостроительного зонирования с. Двоенка Большедмитриевского   муниципального образования Лысогорского   муниципального района Саратовской области, М 1:2000.  3. Схема градостроительного зонирования с. Золотая Гора Большедмитриевского   муниципального образования Лысогорского   муниципального района Саратовской области, М 1:2000. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | ПЗ 1 Арх. № …. | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Авдошина Е.В. | |  | 15.12.12. | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник АПО | | Красюков С.А. | |  | 15.12.12. |
| Ведущий архитектор | | Ханзярова  Г.А. | |  | 15.12.12. | ПЗЗ | 3 | 80 |
| Архитектор | | Кузина А.А. | |  | 15.12.12. | **ООО**  **«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»** | | |
| Архитектор | | Крейс.В.А. | |  | 15.12.12. |
| Картограф | | Байчик П.М. | |  | 15.12.12. |